1. ,
trvale bytem ,
výše spoluvlastnického podílu na prodávaných nemovitostech 0/0

dále jen jako "prodávající"

2. ,
trvale bytem ,
výše spoluvlastnického podílu na kupovaných nemovitostech

dále jen jako "kupující"

3. **Pugner & Partners s.r.o.**, IČO: 30081980
sídlo: Petrská 1166/33, 110 00 Praha 1 – Nové Město
zastoupená jejím jednatelem Ing. Radkem Pugnerem, LL.M.
dále jen jako "zprostředkovatel"

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O ÚSCHOVĚ LISTIN

I.

1.1. Prodávající a kupující prohlašují, že podepsali návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a uzavřeli kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej nemovitých věcí: ……..vše zapsané na LV č…….. pro k.ú……. , obec u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, (dále jen jako "kupní smlouva").

II.

2.1. Strany se dohodly, že 2 vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva a 1 vyhotovení kupní smlouvy s ověřenými podpisy účastníků budou uloženy v úschově zprostředkovatele. Zprostředkovatel podpisem této smlouvy stvrzuje, že listiny do úschovy přijal.

2.2. Zprostředkovatel se zavazuje zajistit podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a to do 5 pracovních dnů ode dne, co kterýkoli z účastníků smlouvy či jeho zástupce a/nebo schovatel kupní ceny zprostředkovateli předloží doklad o úhradě kupní ceny dle čl. III. kupní smlouvy. Správní poplatek ve výši 2.000 Kč uhradí zprostředkovatel.

2.3. Pokud nebude realizován řádný převod nemovitostí podle kupní smlouvy je kterákoliv ze stran oprávněna žádat znehodnocení všech vyhotovení kupních smluv od zprostředkovatele jen po vypořádání vzájemných finančních závazků, které doloží souhlasným prohlášením prodávajícího a kupujícího.

2.4. Strany se dohodly, že zprostředkovatel je povinen znehodnotit všechna vyhotovení kupních smluv, která má v úschově, pokud nebudou splněny podmínky pro podání návrhu na vklad ve lhůtě 1 rok od podpisu kupní smlouvy.

III.

3.1. Prodávající a kupující tímto zplnomocňují zprostředkovatele k zastupování před příslušným katastrálním úřadem a event. dalšími s prodejem nemovitostí souvisejícími subjekty.

3.2. Zprostředkovatel se zavazuje bez zbytečného prodlení zajistit a zkontrolovat příslušný list vlastnictví, kde bude kupující uveden jako vlastník předmětných nemovitostí, a na němž nebudou uvedena žádná práva třetích osob, jako dluhy, věcná břemena a práva, zástavní práva, ani žádné právní či faktické vady, vyjma práv eventuálně zřízených v důsledku činnosti kupujícího (zejména zástavního práva, zákazu zcizení a zatížení) a předložit jej schovateli za účelem vyplacení kupní ceny prodávajícímu, k čemuž prodávající a kupující tímto zprostředkovatele zmocňují. V případě, že příslušný list vlastnictví nebude splňovat uvedené náležitosti, vyzve účastníky kupní smlouvy k odstranění vad.

IV.

4.1. Účastníci prohlašují, že jsou způsobilí právně jednat, tato smlouva byla sepsána podle projevů jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, těmto projevům odpovídá a na důkaz toho, jakož i na důkaz správnosti jejího obsahu ji stvrzují svými podpisy.

4.2. Účastníci sjednávají, že jakékoliv dodatky a změny této smlouvy musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.

4.3. Pro účely vzájemného doručování písemností se účastníci dohodli, že písemnost se považuje za doručenou uplynutím doby, po kterou byla zásilka uložena na poště k vyzvednutí, a to i v případě, že se adresát o uložení nedozvěděl, byla-li adresována na adresu účastníka této smlouvy uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nezdržuje-li se účastník na uvedené adrese je povinen sdělit bez zbytečného prodlení svou aktuální doručovací adresu druhé smluvní straně.

4.4. Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, po jednom vyhotovení obdrží prodávající, kupující a zprostředkovatel.

V _____ dne _____

Prodávající: Kupující:

_____ _____

Zprostředkovatel:

_____

Ing. Radek Pugner LL.M., MBA