Příloha č.2 zprostředkovatelské smlouvy

POUČENÍ O PRÁVU SPOTŘEBITELE NA ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

(v souladu s ustanovením § 1820 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Zprostředkovatel:
Pugner & Partners s.r.o., IČO: 30081980, Sídlo: Petrská 1166/33, 110 00 Praha 1 – Nové Město, Zastoupená jednatelem: Ing. Radkem Pugnerem, LL.M., E-mail: pugner@vylicituj.cz, Tel.: +420 605 149 000

1. Právo odstoupit od smlouvy
Jste-li spotřebitelem (fyzickou osobou, která nejedná v rámci své podnikatelské činnosti ani v rámci samostatného výkonu povolání) a smlouva o zprostředkování byla uzavřena **mimo obchodní prostory** zprostředkovatele (např. při osobní schůzce na nemovitosti) nebo **distančním způsobem** (prostřednictvím internetu, e-mailu či telefonu), máte právo odstoupit od této smlouvy bez udání důvodu ve lhůtě **14 dnů**.

Lhůta pro odstoupení od smlouvy běží ode dne následujícího po dni, kdy byla zprostředkovatelská smlouva uzavřena.

2. Postup pro uplatnění práva na odstoupení
Pro účely uplatnění práva na odstoupení od smlouvy musíte o svém odstoupení informovat zprostředkovatele formou jednostranného právního jednání (např. dopisem zaslaným prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo e-mailem na adresu: pugner@reality-odhady.hypoteky.cz).

Můžete použít přiložený **Vzorový formulář pro odstoupení od smlouvy**, není to však Vaší povinností.

Aby byla dodržena lhůta pro odstoupení od smlouvy, postačuje odeslat oznámení o odstoupení od smlouvy před uplynutím příslušné 14denní lhůty.

3. Důsledky odstoupení od smlouvy
Pokud odstoupíte od smlouvy, závazek se od počátku ruší.

- Pokud jste nepožádal(a) o zahájení poskytování služeb před uplynutím lhůty pro odstoupení, zprostředkovatel po Vás nebude požadovat žádnou úhradu ani náhradu nákladů.

- Pokud jste **výslovně požádal(a)**, aby zprostředkovatel začal s plněním svých povinností (marketing, příprava a vyhlášení licitace, organizace prohlídek) **před uplynutím 14denní lhůty**, a následně od smlouvy odstoupíte, jste povinen/povinna uhradit zprostředkovateli poměrnou část sjednané odměny odpovídající rozsahu poskytnutých služeb do okamžiku odstoupení, případně účelně vynaložené náklady v souladu se smlouvou (§ 1834 občanského zákoníku).

4. Zánik práva na odstoupení
V souladu s § 1837 písm. a) občanského zákoníku **nemáte právo odstoupit od smlouvy**, pokud jste výslovně požádal(a) o zahájení plnění před uplynutím lhůty pro odstoupení a **zprostředkovatel již službu v plném rozsahu splnil** (tj. obstaral příležitost k uzavření kupní smlouvy / proběhla úspěšná licitace a byl vybrán kupující) před uplynutím této 14denní lhůty.

ŽÁDOST ZÁJEMCE O OKAMŽITÉ ZAHÁJENÍ POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB
(vyplňuje a podepisuje zájemce současně s podpisem smlouvy)

Zájemce tímto prohlašuje, že byl řádně seznámen s výše uvedeným poučením o právu na odstoupení od smlouvy a:

[ ] VÝSLOVNĚ ŽÁDÁM, aby zprostředkovatel započal s poskytováním zprostředkovatelských služeb (včetně marketingu nemovitosti, vyhlášení licitace a provádění prohlídek) **již během zákonné 14denní lhůty pro odstoupení od smlouvy**. Beru na vědomí, že v případě úplného splnění služby před uplynutím této lhůty ztrácím právo na odstoupení od smlouvy podle § 1837 písm. a) občanského zákoníku.

(Pokud si přejete vyčkat 14 dní bez zahájení propagace nemovitosti, pole nezaškrtávejte).

V _____ dne _____

Podpis zájemce: _____

VZOROVÝ FORMULÁŘ PRO ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

(vyplňte tento formulář a zašlete jej zpět pouze v případě, že si přejete odstoupit od smlouvy)

Adresát (Zprostředkovatel):

Pugner & Partners s.r.o.

Sídlo: Petrská 1166/33, 110 00 Praha 1 – Nové Město
Korespondenční adresa: Ruských zajatců 18, 435 33 Louka u Litvínova

E-mail: pugner@vylicituj.cz

Oznámení o odstoupení od zprostředkovatelské smlouvy

Oznamuji/oznamujeme (*), že tímto odstupuji/odstupujeme (*) od zprostředkovatelské smlouvy pro prodej nemovitosti formou licitace:

- **Datum uzavření smlouvy:** _____
- **Předmět zprostředkování (adresa / specifikace nemovitosti):**
- **Jméno a příjmení zájemce (spotřebitele):** _____
- **Adresa spotřebitele:** _____
- **Telefonní číslo / E-mail:** _____

Datum: _____

Podpis spotřebitele: _____

(pouze pokud je tento formulář zasílán v listinné podobě)

(*) Nehodící se škrtněte nebo údaje doplňte.